



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики
«О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность
граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики»**

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

25 апреля 2013 года

Статья 1

Внести в Закон Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» (в редакции Закона Удмуртской Республики от 15 ноября 2011 года № 66-РЗ) (Известия Удмуртской Республики, 2002, 24 декабря; 2011, 29 ноября) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в границах населённых пунктов в Удмуртской Республике, предоставляются для ведения индивидуального жилищного строительства:

1) гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, в случае, если они и (или) члены их семьи не имели и (или) в настоящее время не имеют земельных участков, которые предназначены для ведения индивидуального жилищного строительства;

2) гражданам, на момент подачи заявления, указанного в части 1 статьи 2 настоящего Закона, имеющим трёх и более детей в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных учреждениях, в специальных (коррекционных)

учреждениях для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, в учреждениях начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающимся в жилых помещениях, в случае, если они и (или) члены их семьи не имели и (или) в настоящее время не имеют земельных участков, которые предназначены для ведения индивидуального жилищного строительства.

При определении соответствия граждан условиям, установленным настоящей частью, не учитываются:

земельные участки, на которых расположен жилой дом;

доля в праве общей собственности на земельный участок, при выделе которой образуется обособленный земельный участок площадью менее 0,06 га.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, в целях настоящего Закона признаются указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи следующие граждане:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в том муниципальном образовании, в котором гражданин изъявил желание получить земельный участок;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.

Граждане, указанные в пункте 2 части 1 настоящей статьи, признаются нуждающимися в жилых помещениях в целях настоящего Закона, если они в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях как малоимущие граждане.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) в которых они имеют право пользования в качестве зарегистрированных в установленном порядке в жилом помещении по месту жительства и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади, состоящей из площади жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма и (или) в которых они имеют право пользования в качестве зарегистрированных в установленном

порядке в жилом помещении по месту жительства, и площади, приходящейся на доли гражданина и (или) членов его семьи в жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности.»;

г) часть 4 признать утратившей силу;

2) в статье 2:

а) в части 1:

слова «орган местного самоуправления городского округа или муниципального района» заменить словами «уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) выписка из домовой книги, копия поквартирной карточки, выданная не ранее чем за 10 дней до дня подачи заявления, или иной предусмотренный законодательством документ, подтверждающий наличие зарегистрированных в установленном порядке в жилом помещении по месту жительства лиц, а также общую площадь жилого помещения (при наличии у гражданина на праве собственности или ином праве жилого помещения);»;

в пункте 6 слова «орган местного самоуправления муниципального образования» заменить словами «уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) сведения из органов (организаций), осуществлявших государственную регистрацию прав граждан на жилые помещения до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии или отсутствии указанных прав у гражданина и членов его семьи, выданные по месту их регистрации);»;

дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) документ, подтверждающий постановку гражданина на учёт в качестве нуждающегося в жилом помещении на основаниях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации для малоимущих граждан (для граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона).»;

б) в части 2 слова «органа местного самоуправления городского округа или муниципального района» заменить словами «уполномоченного органа местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике», слова «Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике» заменить словами «органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Под иным правом на жилое помещение в целях настоящего Закона понимается наличие у гражданина права пользования по договору социального найма и права пользования в качестве зарегистрированного в

установленном порядке в жилом помещении по месту жительства члена семьи собственника или члена семьи нанимателя.»;

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Условия предоставления земельных участков гражданам

1. Не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи гражданином заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике принимает решение о принятии (об отказе в принятии) гражданина на учёт в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка.

Гражданин может состоять на учёте в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка только в одном муниципальном образовании в Удмуртской Республике.

Глава администрации муниципального района в Удмуртской Республике вправе принять решение о ведении учёта граждан в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в каждом сельском поселении, входящем в состав муниципального района.

2. Гражданину отказывается в принятии на учёт в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка в случаях:

1) несоответствия условиям, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона;

2) непредставления документов, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике ежеквартально не позднее последнего дня квартала устанавливает (обновляет) единый перечень сформированных земельных участков, планируемых для предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом и Законом Удмуртской Республики от 30 июня 2011 года № 32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населённых пунктов на территории Удмуртской Республики» (далее – единый перечень земельных участков). Сведения о таких земельных участках подлежат публикации в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Удмуртской Республике по месту нахождения земельных участков, а также размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Удмуртской Республике в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 14 дней после начала квартала, следующего за кварталом установления (обновления) указанного единого перечня земельных участков.

4. Земельные участки предоставляются гражданам при наличии свободных земельных участков, указанных в сформированных

уполномоченными органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Удмуртской Республике единых перечнях земельных участков.

5. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется без проведения торгов на условиях договора аренды, заключённого на период жилищного строительства, с передачей их в собственность бесплатно после государственной регистрации права собственности на законченный строительством жилой дом на предоставленном земельном участке.

Предоставление земельных участков гражданам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется без проведения торгов бесплатно в общую долевую собственность гражданина, подавшего заявление, указанное в части 1 статьи 2 настоящего Закона, его супруге (супругу) и детям.

6. Предоставление земельных участков гражданам осуществляется в порядке очередности поступления заявлений в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике, начиная с самого раннего по дате, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При этом гражданам, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, земельные участки предоставляются в первоочередном порядке.

7. Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике запрашивает необходимые сведения, установленные в части 2 статьи 2 настоящего Закона, перед непосредственным предоставлением земельного участка гражданину на условиях, установленных настоящим Законом.

В случае если после получения запрошенных сведений будет установлено, что гражданин не соответствует условиям, установленным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике отказывает гражданину в предоставлении земельного участка и снимает его с учёта.

8. В случае если гражданин письменно отказывается от предоставления земельного участка, находящегося в едином перечне земельных участков, то он остаётся на учёте в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка.

9. В целях предоставления земельного участка гражданину уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике вправе установить порядок определения (выбора) земельного участка из единого перечня земельных участков.

После определения (выбора) земельного участка из единого перечня земельных участков уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике в

течение тридцати календарных дней принимает решение о предоставлении данного земельного участка гражданину.

10. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются гражданам Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающим на территории Удмуртской Республики, однократно.

11. Граждане, которым в соответствии с настоящим Законом бесплатно предоставляются земельные участки, несут расходы по оформлению прав на предоставленные земельные участки.

12. Гражданам, прекратившим семейные отношения с гражданином, которому в соответствии с настоящим Законом был предоставлен земельный участок, земельные участки в дальнейшем в соответствии с настоящим Законом не предоставляются.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Положения абзаца второго части 5 статьи 3 Закона Удмуртской Республики «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» в редакции настоящего Закона распространяют своё действие на правоотношения, возникшие до введения в действие настоящего Закона.

Президент
Удмуртской Республики **А.А. Волков**



г. Ижевск
08 мая 2013 года
№ 36-РЗ